



Gemütlich und modern 4 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

FACTS & FIGURES

Adresse	Zelgliweg 8, 8309 Nürensdorf 1. OG/2.OG/DG
Baujahr	1992
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4 ½ (Wohnung Nr. 4.4)
Neben-/Aussenräume	1 Balkon/Réduit u. Kellerabteil
Parking	1 Tiefgaragenplatz à CHF 35'000.-
Badezimmer	1 Gäste-WC im 1. OG/2 Badezimmer im 2. OG
Das Spezielle	<ul style="list-style-type: none">• hohe Räume, teilweise mit Dachschrägen (mit weisslasiertem Täfer)• Réduit mit Waschmaschine u. Tumbler• Warmluftcheminée im Wohnzimmer• sehr gepflegt und gut unterhalten
Wohngemeinde	<ul style="list-style-type: none">• 30 m zur Bushaltestelle, nach Bassersdorf u. Winterthur• S-Bahn in Bassersdorf (S2 u.S7) nach Zürich, Flughafen Kloten, Winterthur, Uster• Steuerfuss: 92%
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Verkaufspreis	CHF 660'000.- + 1 Einstellplatz CHF 35'000.-
Beilagen	Grundriss



Ihre Ansprechpartner

Beatrice Falke

Telefon: +41 (0) 44 276 62 12

beatrice.falke@rhombus.ch