



## Charmante, neu renovierte 3 ½ - Zimmer-Gartenwohnung

### FACTS & FIGURES

<b>Adresse</b>	Rohrstrasse 23, 8952 Schlieren Erdgeschoss mit Gartensitzplatz
<b>Baujahr</b>	1973 2004 das Gebäude wurde umfassend renoviert 2010 sämtl. Malerarbeiten und Parkett
<b>Wohnfläche</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Neben-/Aussenräume</b>	1 eigene Waschküche ca. 9 m <sup>2</sup> mit Waschmaschine 1 Kellerraum ca. 9 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3 ½
<b>Parking</b>	1 Tiefgaragenplatz à CHF 30'000.-
<b>Lift</b>	-
<b>Das Spezielle</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neu renoviert, durchgehend Parkett</li><li>• Eigene Waschküche und separater Keller</li><li>• Sehr sonnig und ruhig gelegen. Nur wenige Fussminuten an die Limmat, zur Busstation, Einkaufszentrum und Bahnhof</li></ul>
<b>Wohngemeinde</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Stadt Schlieren ist perfekt erschlossen mit dem S-Bahn- und Busnetz des ZVV</li><li>• Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten</li><li>• Spital Limmattal</li><li>• Attraktive Naherholungsgebiete</li><li>• Grosses Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten</li><li>• Steuerfuss: 119%</li></ul>
<b>Bezugstermin</b>	per sofort oder nach Vereinbarung
<b>Verkaufspreis</b>	CHF 490'000.- + 1 Einstellplatz CHF 30'000.-
<b>Beilagen</b>	Grundriss



### Ihre Ansprechpartnerin

Rita Plüer

Telefon dir.: +41 (0) 44 276 63 44

rita.plueer@rhombus.ch



GRUNDRISS

