



RHOMBUS

# Leben zwischen Himmel und See

## FACTS & FIGURES

<b>Adresse</b>	Alpenstrasse 1A 8803 Rüschlikon
<b>Baujahr</b>	1991 (Teilrenovation 2000)
<b>Wohnfläche</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	704m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8.5
<b>Das Spezielle</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einzigartige, unverbaubare See- und Bergsicht</li><li>• Durch separaten Eingang ideale Möglichkeit um Büro- oder Praxisräume einzurichten</li></ul>
<b>Wohngemeinde</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Urbane Zürcher Seegemeinde mit sehr guter Anbindung an die Stadt Zürich</li><li>• Primar- und Sekundarschule in der Umgebung</li><li>• Steuerfuss: 82%</li></ul>
<b>Bezugstermin</b>	per sofort
<b>Verkaufspreis</b>	auf Anfrage



## Ihre Ansprechpartner

Rolf Belser

Telefon: +41 (0)44 276 63 45

rolf.belser@rhombus.ch

Rhombus Partner Immobilien AG | Höggerstrasse 115 | CH - 8037 Zürich

T 044 276 65 65 | F 044 276 63 42 | info@rhombus.ch | www.rhombus.ch | SVIT-Mitglied seit 1972