



Mehrfamilienhaus - Haus C Tagelswangen, Riethof

FACTS & FIGURES

Adresse Hinterrietstrasse 13, 8317 Tagelswangen

Baujahr / Bezug 2011 / Herbst 2012

Wohnungen 10 Wohnungen, wie folgt:
2 x 2.5 Zimmer Wohnung
2 x 3.5 Zimmer Wohnung
6 x 4.5 Zimmer Wohnung (1 davon Attika)

Bauart Minergie-Standard, zertifiziert

Grundstücksfläche 987 m²

Kat. Nr 3216

im Miteigentum

- Besucher-PP, gemeinsamer Grill- und Spielplatz sowie Spielwiese, Abfall-Container (auf Parz. 3221, 3275 m²)
- Unterniveaugarage (UNG) mit Einfahrt (auf Parz. 3220 (78 m² + UNG))

Bauzone W3 2.0 / 3-geschossige Wohnzone / Baumasse 2.0

Parking 15 PP im Miteigentum in UNG

Lage / Makro-Kriterien

- liegt in neuer Überbauung am nördlichen Dorfrand v. Tagelswangen
- direkter Autobahnanschluss / 10 km bis zum Flughafen
- Regionalbus bis Bhf. Effretikon mit S-Bahn-Anschluss
- Kindergarten / Primarschule im Ort
- Oberstufe mit Bus / Velo in Grafstal
- Idyllisches Naherholungsgebiet
- Nahe Golfplatz Winterberg
- Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten

Übernahmeterrin nach Vereinbarung

Mietertrag netto CHF 276'660.-

Verkaufspreis CHF 6.25 Mio

Offerte bis **26. August 2011** an:
Patrick Oswald
patrick.oswald@rhombus.ch
T +41 (0)44 276 63 37

