



# Mehrfamilienhaus - Haus C Tagelswangen, Riethof

FACTS & FIGURES	
<b>Adresse</b>	Hinterrietstrasse 13, 8317 Tagelswangen
<b>Baujahr / Bezug</b>	2011 / Herbst 2012
<b>Wohnungen</b>	10 Wohnungen, wie folgt: 2 x 2.5 Zimmer Wohnung 2 x 3.5 Zimmer Wohnung 6 x 4.5 Zimmer Wohnung (1 davon Attika)
<b>Bauart</b>	Minergie-Standard, zertifiziert
<b>Grundstücksfläche</b>	987 m <sup>2</sup>
<b>Kat. Nr</b>	3216
<b>im Miteigentum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Besucher-PP, gemeinsamer Grill- und Spielplatz sowie Spielwiese, Abfall-Container (auf Parz. 3221, 3275 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Unterniveaugarage (UNG) mit Einfahrt (auf Parz. 3220 (78 m<sup>2</sup> + UNG))</li> </ul>
<b>Bauzone</b>	W3 2.0 / 3-geschossige Wohnzone / Baumasse 2.0
<b>Parking</b>	15 PP im Miteigentum in UNG
<b>Lage / Makro-Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liegt in neuer Überbauung am nördlichen Dorfrand v. Tagelswangen</li> <li>• direkter Autobahnanschluss / 10 km bis zum Flughafen</li> <li>• Regionalbus bis Bhf. Effretikon mit S-Bahn-Anschluss</li> <li>• Kindergarten / Primarschule im Ort</li> <li>• Oberstufe mit Bus / Velo in Grafstal</li> <li>• Idyllisches Naherholungsgebiet</li> <li>• Nahe Golfplatz Winterberg</li> <li>• Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten</li> </ul>
<b>Übernahmetermin</b>	nach Vereinbarung
<b>Mietertrag netto</b>	CHF 276'660.-
<b>Verkaufspreis</b>	CHF 6.25 Mio
<b>Kontakt</b>	Patrick Oswald patrick.oswald@rhombus.ch T +41 (0)44 276 63 37
<b>weitere Projektinformationen auf Anfrage</b>	

