



6½-Zi-EFH in ökologischer, ruhiger Siedlung in Adliswil

FACTS & FIGURES

Adresse Im Stieg 12, 8134 Adliswil

Baujahr 1993
Aussensanierung 2003

Anzahl Zimmer 6½

Objekt Einfamilienhaus - einseitig angebaut

Grundstücksfläche 625 m²

Bruttogeschossfläche ca. 180 m²

Volumen ca. 940 m³

- Besonderheiten**
- niedriger Energieverbrauch
 - Wärmepumpe + Gas, Warmluftcheminée
 - Wärme durch Sonneneinstrahlung
 - ökologische Bauweise
 - natürliche Baustoffe, Tonboden
 - angebauter Gartenschopf
 - Gartensitzplatz mit Sonnensegel
 - neue Küche (2007)

Parking 1 PP in separater Tiefgarage, ca. 50m entfernt
autofreie Gemeinschaftssiedlung

- Lage / Makro-Kriterien**
- liegt in ruhiger, ökologischer Wohnsiedlung (Sackgasse)
 - am Waldrand gelegen mit freiem Blick
 - im Wohnquartier nahe dem Naturschutzgebiet
 - Hauptbahnhof Zürich in 17 min mit der Sihltalbahn erreichbar
 - Kindergarten / Primarschule 400 m entfernt
 - Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Adliswil
 - Vielzahl an Sportmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten

Bezugstermin nach Vereinbarung

Verkaufspreis CHF 1'930'000.-

Ihr Ansprechpartner Rolf Belser
rolf.belser@rhombus.ch
T +41 (0)44 276 63 45

