



Weitsicht inklusive 7½-Zimmer-Einfamilienhaus

FACTS & FIGURES

Adresse Parkstrasse 4, 8962 Bergdietikon (Kindhausen)

Baujahr 1973

Wohnfläche ca. 252 m² BGF

Grundstücksfläche 1'217 m² Land

Katasternummer 1983

Zone W2L 0.25

Anzahl Zimmer 7.5

Neben- / Aussenräume

- Lagerraum in separatem Garagengebäude 20 m²
- Kellerräume, Luftschutz-, Tank- und Hobbyraum (UG)
- Waschküche (UG)

Parking

2 Garagen im Haus
2 separate Garagen
diverse Aussenparkplätze

Badezimmer

- 1 Gäste-WC
- 2 Badezimmer

Das Spezielle

- Phantastische, unverbaubare Aussicht
- Begehrtes Einfamilienhausquartier
- 2 separate Hauseingänge
- weitere Ausnutzung vorhanden (Anbau, Umbau, Neubau möglich)

Wohngemeinde

- www.bergdietikon.ch
- direkte Buslinie 305 nach Dietikon
- 15 min nach Hauptbahnhof Zürich
- Kindergarten und Primarschule im Ortsteil
- Bernold und Volg in Kindhausen

Bezugstermin Sommer 2012 / nach Vereinbarung

Verkaufspreis CHF 1'300'000.-

Ihre Ansprechpartnerin Beatrice Falke
beatrice.falke@rhombus.ch
T +41 (0) 44 276 62 12

