



Einzigartiges Mehrfamilienhaus an zentraler Lage in Bassersdorf

FACTS & FIGURES

Adresse	Klotenerstrasse 28 8303 Bassersdorf (Bezirk Bülach)
Baujahr	1981 (Historisches Bauernhaus wurde rekonstruiert und neu aufgebaut)
Fläche / Wohnungsmix	Total 714 m ² Wohnfläche 1 x 4.5-Zimmer-Maisonette, 97 m ² 1 x 4-Zimmer-Maisonette, 92 m ² 1 x 1.5-Zimmer-Wohnung, 44 m ² 1 x 2.5-Zimmer-Wohnung, 96 m ² 1 x 7.5-Zimmerhausteil, 385 m ² (mit Lift)
Grundstück	1'035 m ² Grundstück, 3'072 m ³ Kubatur Üppig begrünter wildromantischer Garten, eigener Baumbestand, grosses separates Gartenhaus, gedeckter Aussensitzplatz, lauschiger Innenhof mit Cheminée
Bauzone	Kernzone (nicht unter Heimatschutz gestellt)
Parking	6 Garagenplätze
Nebenträume	Grosser Estrich (Ausbaupotential), diverse Keller, Holzlageräume, Luftschutzraum, allgemeine Lagerräume
Wohngemeinde	<ul style="list-style-type: none">• Optimale Infrastruktur für Familien• Erschliessung S2/S7 und Bus nach Winterthur, Zürich und Flughafen Kloten• Steuerfuss: 104 % (2012)
Antritt	nach Vereinbarung
Mietertrag Netto	IST: CHF 71'000.- (exkl. NK/HK) SOLL: CHF 131'000.- (exkl. NK/HK) Die 7.5-Zimmerwohnung ist im Moment verfügbar. Optionen als Eigennutzung oder Fremdvermietung.
Verkaufspreis	CHF 2.6 Mio
Ihre Ansprechpartnerin	Beatrice Falke beatrice.falke@rhombus.ch Telefon: +41 (0)44 276 62 12

