



Mehrfamilienhaus - Haus D Embrach, Wildbach Hof

FACTS & FIGURES

Adresse Obermühleweg, 8424 Embrach

Baujahr 2012 / 2013

Bezug Sommer 2013

Wohnungen 7 Wohnungen, wie folgt:
1 x 3.5 Zimmer Wohnung
5 x 4.5 Zimmer Wohnung
1 x 3.5 Dach-Wohnung

Grundstücksfläche ca. 800 m² (Mutation in Vorbereitung)

Bauart MINERGIE-Standard

im Miteigentum

- Spielwiese und -platz
- überdachte Veloständer vor dem Hauseingang sowie Platz für 14 Velos im UG
- Unterniveaugarage (UNG) mit Einfahrt

Parking 11 PP in UNG

Lage / Makro-Kriterien

- liegt nördlich vom Zentrum am westlichen Dorfrand, umgeben von Feldern und Bäumen, nahe am Wald
- 8 km bis zum Autobahnanschluss A51 und 10 km bis zum Flughafen Kloten
- durch die Regionalbusse 520, 521 und 522 optimal vernetzt und in nur 20 min am Flughafen Kloten, in Zürich und Winterthur
- diverse Kindergärten, Primar- und Oberstufenschulhaus in Embrach vorhanden, gut mit Bus / Velo erreichbar
- der Kindergarten Dreispitz ist nur 150m entfernt
- optimale Lage für ausgedehnte Spaziergänge im Grünen, Bike-touren und gemütliches Zusammensein in der Natur

Termine

- Beurkundung mit Anzahlung, Ende 2011
- Eigentumsübertragung und Antritt mit Bauvollendung
- Übernahmetermin nach Bauvollendung, Sommer 2013

Mietertrag netto CHF 171'240.- (exkl. NK)

Verkaufspreis CHF 4.25 Mio

Ihr Ansprechpartner Patrick Oswald
patrick.oswald@rhombus.ch
T +41 (0)44 276 63 37

