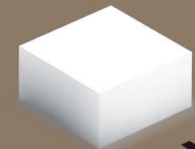




„Im Weidli“  
8102 Oberengstringen

# Immobilierbulletin Januar 2012

Auf den nachfolgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unsere aktuellen Immobilienangebote. Sollten Sie an einem Objekt interessiert sein, senden wir Ihnen gerne unsere Verkaufsdokumentation. Vereinbaren Sie einen Besprechungstermin oder lassen Sie sich von unseren Verkaufsberatern über das vielfältige Wohnungsangebot detailliert informieren.



**RHOMBUS**

## Aktuelle Verkaufsangebote Wohneigentum Januar 2012



### 8180 Bülach ZH Bahnhofstr. / Winterthurerstrasse

#### Eigentumswohnungen

3 ½-Zimmer-Attika	ab	98 m <sup>2</sup>	ab	CHF	665'000.-	Bezugstermin voraussichtlich Mitte 2012	Ihre Ansprechpartnerin: Ruth Aeberli ruth.aeberli@rhombus.ch T 044 276 64 91
5 ½-Zimmer-Attika	ab	150 m <sup>2</sup>	ab	CHF	1'400'000.-		

PP in Einstellhalle  
[www.buelachcity.ch](http://www.buelachcity.ch) CHF 38'000.-



### 8305 Dietlikon Eichenbühlweg 2

#### Eigentumswohnungen

3 ½-Zimmer-Wohnungen	ab	105m <sup>2</sup>		CHF	710'000.-	Bezugstermin voraussichtlich Sommer 2012	Ihr Ansprechpartner: Rita Plüer rita.plueer@rhombus.ch T 044 276 63 44
4 ½-Zimmer-Wohnungen	ab	121 m <sup>2</sup>	ab	CHF	850'000.-		
5 ½-Zimmer-Attika		170 m <sup>2</sup>		CHF	1'620'000.-		

PP in Einstellhalle  
[www.eichenbuehl.ch](http://www.eichenbuehl.ch) CHF 35'000.-

### 8424 Embrach „Wildbach Hof“ Obermühleweg

#### 28 Eigentumswohnungen

2 ½-Zimmer-Wohnungen		63 m <sup>2</sup>	ab	CHF	310'000.-	Bezugstermin voraussichtlich Sommer 2012	Ihre Ansprechpartnerin: Ruth Aeberli ruth.aeberli@rhombus.ch T 044 276 64 91
3 ½-Zimmer-Wohnungen		88 m <sup>2</sup>	ab	CHF	470'000.-		
4 ½-Zimmer-Wohnungen		105 m <sup>2</sup>	ab	CHF	570'000.-		
3 ½-DG-Attika		113 m <sup>2</sup>	ab	CHF	720'000.-		
4 ½-Maisonette-DG		122 m <sup>2</sup>	ab	CHF	760'000.-		
5 ½-Maisonette-DG		162 m <sup>2</sup>	ab	CHF	970'000.-		

PP in Einstellhalle  
[www.wildbach-hof.ch](http://www.wildbach-hof.ch) CHF 34'000.-

## Aktuelle Verkaufsangebote Wohneigentum Januar 2012



### 8127 Forch-Scheuren

#### Eigentumswohnung

3½-Zimmer-Dachwohnung	148 m <sup>2</sup>	CHF	995'000.-	Bezugsbereit nach Vereinbarung
-----------------------	--------------------	-----	-----------	--------------------------------

Ihre Ansprechpartnerin:  
Rita Plüer  
rita.plueer@rhombus.ch  
T 044 276 63 44

PP in Einstellhalle	CHF	37'000.-
PP für Motorrad	CHF	8'000.-

[www.luegmatt.ch](http://www.luegmatt.ch)



### 8912 Obfelden Alte Landstrasse 19a

#### Eigentumswohnungen

2 ½-Zimmer-Wohnungen	ab 58 m <sup>2</sup>	ab CHF	380'000.-	Bezugstermin Winter 2012
3 ½-Zimmer-Wohnungen	ab 91 m <sup>2</sup>	ab CHF	565'000.-	
4 ½-Zimmer-Wohnungen	ab 106 m <sup>2</sup>	ab CHF	660'000.-	
2 ½-Zimmer-Dachgeschoss/Maison.	85 m <sup>2</sup>	ab CHF	515'000.-	
4 ½-Zimmer-Dachgeschoss/Maison.	ab 155 m <sup>2</sup>	ab CHF	930'000.-	

Ihr Ansprechpartner:  
Rita Plüer  
rita.plueer@rhombus.ch  
T 044 276 63 44

PP in Einstellhalle	CHF	35'000.-
---------------------	-----	----------

[www.landliebe-obfelden.ch](http://www.landliebe-obfelden.ch)



### 8102 Oberengstringen „Im Weidli“

2 ½-Zimmer-Wohnungen	83 m <sup>2</sup>	CHF	750'000.-	Bezugstermin voraussichtlich Sommer 2013
3 ½-Zimmer-Wohnungen	ab 117 m <sup>2</sup>	ab CHF	1'060'000.-	
4 ½-Zimmer-Wohnungen	ab 136 m <sup>2</sup>	ab CHF	1'260'000.-	

Ihr Ansprechpartner:  
Rolf Belser  
rolf.belser@rhombus.ch  
T 044 276 63 45

PP in Einstellhalle	CHF	38'000.-
Aussenparkplätze	CHF	12'000.-

## Aktuelle Verkaufsangebote Wohneigentum Januar 2012



### 8152 Glattpark (Opfikon) „Wriighthouse“

#### 41 Eigentumswohnungen

2  $\frac{1}{2}$ , 3  $\frac{1}{2}$  und 4  $\frac{1}{2}$  Zimmer

ab CHF 460'000.-

Bezugsbereit  
Sommer 2014

Ihr Ansprechpartner:  
Rolf Belser  
rolf.belser@rhombus.ch  
T 044 276 63 45

PP in Einstellhalle  
PP für Motorrad  
[www.wriighthouse.ch](http://www.wriighthouse.ch)

CHF 40'000.-  
CHF 8'000.-



### 8422 Pfungen „Dorfblick“ Dorfstrasse/Im Kreuzacker

#### Eigentumswohnungen

3  $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung

92 m<sup>2</sup>

CHF 475'000.-

Bezugsbereit  
Voraussichtlich  
Frühling 2012

Ihre Ansprechpartnerin:  
Ruth Aeberli  
ruth.aeberli@rhombus.ch  
T 044 276 64 91

PP in Einstellhalle  
[www.dorfblick-pfungen.ch](http://www.dorfblick-pfungen.ch)

CHF 32'000.-



### 8317 Tagelswangen „Riethof“ Hinterriedstrasse

#### Eigentumswohnungen

2  $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen 66 m<sup>2</sup>

ab 83 m<sup>2</sup>

ab CHF 370'000.-

3  $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen ab 83 m<sup>2</sup>

ab CHF 470'000.-

4  $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen 112 m<sup>2</sup>

ab CHF 640'000.-

4  $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Attika ab 123 m<sup>2</sup>

ab CHF 940'000.-

Bezugstermin  
voraussichtlich  
Mitte 2012

Ihre Ansprechpartnerin:  
Ruth Aeberli  
ruth.aeberli@rhombus.ch  
T 044 276 64 91

PP in Einstellhalle  
[www.riethof-tagelswangen.ch](http://www.riethof-tagelswangen.ch)

CHF 34'000.-

# Aktuelle Verkaufsangebote Wohneigentum Januar 2012



## 8820 Wädenswil Bollerweg

### Eigentumswohnungen

4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung EG	138 m <sup>2</sup>	CHF	1'080'000.-
3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Attika	107 m <sup>2</sup>	CHF	1'220'000.-

Bezugsbereit  
nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:  
Rolf Belser  
rolf.belser@rhombus.ch  
T 044 276 63 45

PP in Einstellhalle  
[www.refugium-waedenswil.ch](http://www.refugium-waedenswil.ch) CHF 40'000.-



## 8623 Wetzikon „Schönwies“ Rosinlistrassen 11-15

### Eigentumswohnungen

3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	90 m <sup>2</sup>	ab	CHF	515'000.-
4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	117 m <sup>2</sup>	ab	CHF	635'000.-
4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Attika	119 m <sup>2</sup>	ab	CHF	1'080'000.-

Bezugstermin  
voraussichtlich  
Ende 2012

Ihre Ansprechpartnerin:  
Ruth Aeberli  
ruth.aeberli@rhombus.ch  
T 044 276 64 91

PP in Einstellhalle  
[www.schoenwies-wetzikon.ch](http://www.schoenwies-wetzikon.ch) CHF 34'000.-



## 8053 Zürich Eierbrechtstrasse

### im Baurecht

3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnungen	150-158 m <sup>2</sup>	ab	CHF	1'725'000.-
4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung	175 m <sup>2</sup>		CHF	2'072'000.-
5 $\frac{1}{2}$ -Zi-Einfamilienhaus	289 m <sup>2</sup>		CHF	2'753'000.-

### ohne Landanteil

Bezugstermin

Ihr Ansprechpartner:  
Rita Plüer  
Rita.plueer@rhombus.ch  
T 044 276 63 44

PP in Einstellhalle CHF 50'000.-

## Aktuelle Verkaufsangebote Wohneigentum Januar 2012



### 8005 Zürich Löwenbräu-Areal

#### Eigentumswohnungen

2  $\frac{1}{2}$  - 5  $\frac{1}{2}$ -Zi.-Wohnungen ab 98 m<sup>2</sup>  
bis 324 m<sup>2</sup>

auf Anfrage

Bezugstermin  
voraussichtlich  
Sommer 2013

Ihr Ansprechpartner:  
Rolf Belser  
rolf.belser@rhombus.ch  
T 044 276 63 45

Rita Plüer  
rita.plueer@rhombus.ch  
T 044 276 63 44

PP in Einstellhalle  
[www.loewenbraeu-black.ch](http://www.loewenbraeu-black.ch)

## Aktuelle Verkaufsangebote Bestandesimmobilien Januar 2012



### 8134 Adliswil

#### Einfamilienhaus mit Schopf

5  $\frac{1}{2}$ -Zimmer

CHF

1'930'000.-

Bezugstermin  
nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:  
Rolf Belser  
rolf.belser@rhombus.ch  
T 044 276 63 45

**Landanteil 625 m<sup>2</sup>**

- sehr ruhige Lage
- Baujahr 1993
- Küche 2008



### 8962 Bergdietikon

#### Einfamilienhaus

7  $\frac{1}{2}$ -Zimmer

ca. 184 m<sup>2</sup> NWF

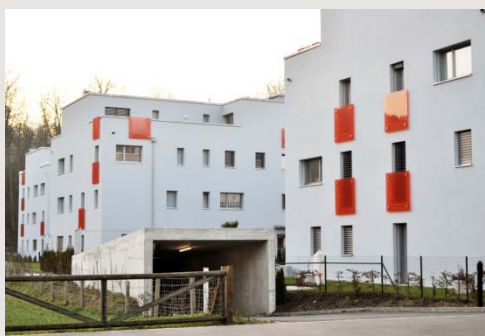
CHF

1'300'000.-

Bezugstermin  
Sommer 2012  
nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner:  
Beatrice Falke  
beatrice.falke@rhombus.ch  
T 044 276 62 12

- begehrte Wohnlage im Ortsteil Kindhausen
- phantastische Aussicht aufs Limmattal
- über 1'200 m<sup>2</sup> grosses Grundstück
- weitere Ausnutzung vorhanden



### 8953 Dietikon

#### Attika-Wohnung mit Weitblick

4  $\frac{1}{2}$ -Zimmer

ca. 116 m<sup>2</sup> BWF

CHF

890'000.-

Bezugstermin  
sofort

Ihre Ansprechpartnerin:  
Ruth Aeberli  
ruth.aeberli@rhombus.ch  
T 044 276 64 91

- ruhige Wohnlage
- zentrumsnah, Bahnhof Dietikon
- Bus vor der Haustüre
- zwei Aussenterrassen, je 30 m<sup>2</sup>
- attraktiver Wohnungsausbau
- 1 Parkplatz in Tiefgarage inkl.

## Aktuelle Verkaufsangebote Bestandesimmobilien Januar 2012



**8032 Zürich**

**Streulistrasse 77**

3 ½-Zimmer-Wohnung ca. 81 m<sup>2</sup> NWF ab CHF 1'220'000.-  
Hochparterre

Bezugstermin 1.  
April 2012

Ihr Ansprechpartner:  
Beatrice Falke  
beatrice.falke@rhombus.ch  
T 044 276 62 12

- Nähe Klusplatz, in ruhigem Wohnquartier
- südwestorientiertes Wohnzimmer
- direkter Zugang in üppig begrüntem Garten

## Aktuelle Verkaufsangebote Anlagen Januar 2012



### 8303 Bassersdorf

#### Geschichtsträchtiges Mehrfamilienhaus

1  $\frac{1}{2}$  - 9  $\frac{1}{2}$ -Zi-Wohnungen  
(z.T. Maisonette-Whg.)

714 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis auf  
Anfrage

Bezugstermin  
nach Verein-  
barung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Beatrice Falke  
beatrice.falke@rhombus.ch  
T 044 276 62 12

#### Baujahr 1981

Landanteil

1'035 m<sup>2</sup>

9 Einstellplätze in Tiefgarage

## Projekte in Vorbereitung Januar 2012



### **8634 Hombrechtikon**

6 Mehrfamilienhäuser  
à je 9 Wohnungen

69 -135 m<sup>2</sup>

Verkaufsstart  
voraussichtlich  
Frühjahr 2012

Ihr Ansprechpartner:  
Rita Plüer  
Rita.plueer@rhombus.ch  
T 044 276 63 44

## Aktuelle Vermietungsangebote Januar 2012



**8002 Zürich**  
**Beethovenstrasse 9 / 11**

**Penthouse im 5. Obergeschoss**

3 ½-Zimmer-Penthouse ca. 260 m<sup>2</sup> CHF 6'900.- netto/Mt.

Heiz- und Nebenkosten ca. CHF 600.- netto / Mt.

Bezugstermin  
nach  
Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner:  
Beatrice Falke  
beatrice.falke@rhombus.ch  
T 044 276 62 12

- gehobener Ausbaustandard
- über 100 m<sup>2</sup> Wohnzimmer
- Blick über die Dächer der Stadt Zürich und den See
- nahe Kongresshaus, Hotel Hyatt und Bahnhofstrasse
- BUS-System für Steuerung der Belichtung, Fenster und Haushaltsgeräte