



RHOMBUS

Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage

FACTS & FIGURES

Adresse	Rauchackerstrasse 23/25 8102 Oberengstringen
Baujahr	1961 (Teilrenovation 1998)
Anzahl Wohnungen	12 x 3.0 Zimmer à 59m ²
Grundstücksfläche	1317m ²
Bauzone	W3a/ 2.3
Parking	4 Aussenparkplätze
Wohngemeinde	<ul style="list-style-type: none">• Urbane Gemeinde mit guter Anbindung an die Stadt Zürich• Einkaufsmöglichkeiten 5 Gehminuten entfernt• Primar- und Sekundarschule in der Umgebung• Steuerfuss: 112%
Bezugstermin	nach Absprache
Verkaufspreis	Bieterverfahren ab CHF 2.7 mio
Mietertrag (Netto)	CHF 155'724
Angebotseingabe	Indikative Offerte bis 13. August 2010



Ihre Ansprechpartner

Patrick Oswald

Telefon: +41 (0)44 276 63 37

patrick.oswald@rhombus.ch

Rhombus Partner Immobilien AG | Höneggerstrasse 115 | CH - 8037 Zürich

T 044 276 65 65 | F 044 276 63 42 | info@rhombus.ch | www.rhombus.ch | SVIT-Mitglied seit 1972